

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 02 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 điều 6 Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 61/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản đo đạc, khảo sát tài sản ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá. Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án, nội dung như sau:

#### 1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 2. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản tọa lạc tại số Số 22 Trần Nhật Duật, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại: số 22 Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thửa đất số 20, tờ bản đồ số 14, diện tích 102,3m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 108766, số vào sổ cấp GCN: CH 000323 do Ủy ban nhân dân thành

phố Rạch Giá cấp ngày 13/08/2010, cập nhật biến động ngày 04/06/2021 sang tên cho bà Phạm Thị Mộng Nghi;

- Tài sản gắn liền trên đất: nhà ở cấp 2, xây dựng năm 2010, số tầng 01 + 01 gác gỗ; kết cấu Tường xây gạch, nền gạch ceramic, mai lợp tole, cột + móng BTCT.

### **3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:**

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức định giá thuận lợi;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, phụ lục chấm điểm;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

### **5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ ngày 03 tháng 10 năm 2024 đến 17 giờ ngày 04 tháng 10 năm 2024 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu điện), gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, số điện thoại: 0946.141489

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh KG;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Ngọc Anh**